

Số 1058/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 526376 số vào sổ CH00638 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 14/8/2013 cho bà Đỗ Thị Lệ, chỉnh lý chuyên nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Tố Nga ngày 26/5/2020

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 5399/TTr-CNDK ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số BN 526376 số vào sổ CH00638 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 14/8/2013 cho bà Đỗ Thị Lệ, chỉnh lý chuyên nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Tố Nga ngày 26/5/2020; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 37 tờ bản đồ 10, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Tân huyện Diên Khánh; Diện tích: 850 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 850 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (521 m²), Đất trồng cây lâu năm: 329 m²; Thời hạn sử

dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2048;
Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
(521 m²), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (329 m²).

Lý do: Bà Trần Tố Nga đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên bị mất và đăng ký
cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều
1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về
quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc
sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh
có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất theo uy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo
quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông
báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo
công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông
tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,
Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám
đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ
chức có liên quan; bà Trần Tố Nga căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. //

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Tân (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tú.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Chí Hiếu